



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

Идент. број: 10-01-00087-25-0134

Број предмета: ИИ 87/25

Дана 16.07.2025. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов у извршном поступку извршног повериоца **Марко Станимировић**, 21000 НОВИ САД, ул. Марије Бурсаћ 58/1/2, ЈМБГ 1505989910025, чији је пуномоћник адв. Богдан Петровић, 21000 Нови Сад, Грчкошколска 6/3, против извршног дужника **Вања Бачић**, РУМЕНКА, ул. Карађорђева 8, ЈМБГ 0408985307104, чији је пуномоћник адв. Младен Карлица, 21000 Нови Сад, ЖЕЛЕЗНИЧКА 54/1/2, дана 16.07.2025. године донео је

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника

грађевинско земљиште на катастарској парцели број 2021/14 КО Руменка, Данила Киша бб површине 472м2 у својини извршног дужника у обиму дела 1/1,

најповољнијем понудиоцу Дајани Миловић ЈМБГ 1207975835038 за купопродајну цену у износу од 4.805.045,00 динара.

НАЛАЖЕ СЕ Дајани Миловић, најповољнијем понудиоцу, да у року од 15 дана од дана електронског јавног надметања, односно од дана 16.07.2025. године, исплати купопродајну цену утврђену у претходном ставу, на рачун јавног извршитеља Слободана Живанов 105-3108807-61 са позивом на број ИИ 87/25, у супротном се закључком оглашава продаја без дејства према њој и непокретност се додељује другом најповољнијем понудиоцу на електронском јавном надметању. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду посл.бр. ИИ-233/2025 од 28.01.2025. године, одређено је извршење ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 1.163.000,00 динара, против дужника **Вања Бачић**, РУМЕНКА, ул. Карађорђева 8, ЈМБГ 0408985307104, чији је пуномоћник адв. Младен Карлица, 21000 Нови Сад, ЖЕЛЕЗНИЧКА 54/1/2.

Дана 16.07.2025. године одржало се електронско јавно надметање на ком је предмет продаје била непокретност извршног дужника, ближе описана у изреци.

На поменутом јавном надметању најповољнији понудилац, Дајана Миловић, за коју је на истом лицитирала адвокат Биљана Крстић по пуномоћју од дана 30.06.2025. године, и то купопродајну цену у износу од 4.805.045,00 динара. Други по реду понудилац био је Дејан Симић ЈМБГ 1903993800027, а трећи по реду био је Лука Ђурђевић ЈМБГ 2111995800075.

Одредбе члана 182 ЗИО прописују да се другом и трећем по реду понудиоцу враћа јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и ~~плаћене цене~~, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

ЗАО, јавни извршитељ је донео одлуку

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Слободан Живанов